



10. Dezember 2024

Zahl: 2/771001/2024-Korr.

KUNDMACHUNG

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.12.2024 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 10) Darlehensaufnahme von EUR 45.000,- für Projekt Bärenbad – Erneuerung Tennisplatz Bärenarena - **Korrekturbeschluss**.

Für das Darlehen von EUR 45.000,-, Laufzeit 10 Jahre zum Projekt Bärenbad – Tennisplatz Bärenarena wurde in der Gemeinderatssitzung vom 17.10.2024 unter Tagesordnungspunkt 8) der Beschluss gefasst, die erforderliche Summe bei der BTV – Viel Länder Bank aufzunehmen. Hierbei hatte man sich für die Variante **2,770 % p.a. mit Fixzins** und halbjährlicher Tilgung entschieden und auch im Beschlussfassungstext **2,770% p.a.** angeführt und beschlossen.

Nach Übersendung des Kreditvertrages der BTV hierzu, wurde die Gemeinde Berwang durch den zuständigen Banksachbearbeiter darauf hingewiesen, dass sich der Fixzins von 2,770 % p.a. aus einem **Refsatz von 2,300 %** und einer **Marge von 0,470 %** zusammen setzt. Der Refsatz sei dabei tagesaktuell zu betrachten und vom Finanzmarkt abhängig, ähnlich den Euribor-Zinssätzen. Lediglich die Marge sei garantiert und ähnlich den Aufschlägen zum Euribor bei variablen Zinssätzen. Den endgültigen Fixzinssatz könne man schlussendlich erst am Tag der Auszahlung des Kreditbetrages festsetzen.

Laut Auskunft der Bezirkshauptmannschaft Reutte, Gemeindeaufsicht wird es zu Problemen bei der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des Darlehens kommen, wenn der Zinssatz des Gemeinderatsbeschlusses gegenüber dem Kreditvertrag und gegenüber dem tatsächlichen Zinssatz abweicht.

Der korrigierte Beschlussfassungstext zum damaligen Beschluss vom 17.10.2024, Top 8) hat daher zu lauten wie folgt:

Für die Erneuerung vom Tennisplatz der Bärenarena Freizeitanlagen GmbH, soll ein Darlehen in der Höhe von EUR 45.000,- mit Laufzeit 10 Jahre aufgenommen werden. Es wurden vier Banken zur Abgabe eines Angebotes eingeladen.

Angebote für variablen und fixen Zinssatz:

Bank	BTV Vier Länder Bank	Hypo Tirol Bank	Raiffeisenbank Oberland-Reutte	Sparkasse Reutte
Kreditprovision	keine	keine	keine	keine
Bearbeitungsgeb.	keine	keine	keine	keine
Kontoführungsgeb.	keine	EUR 94,92 pro Jahr	keine	keine
Bereitstellungsgeb.	keine	keine	keine	keine
Kontoschließungsgeb.	keine	keine	keine	keine
Sonstige Spesen	keine	keine	keine	keine
Sicherstellung	aufsichtsb. Genehmigung und Bestätigung Mittelverwendung, VA+REAB	aufsichtsb. Genehmigung und Eintragung im Deckungsregister	aufsichtsb. Genehmigung	aufsichtsb. Genehmigung

vorzeitige Tilgung	zum Ende Zinsperiode spesenfrei möglich! (fix nur mit Pönale)	3-wöchige Kündigungsfrist spesenfrei möglich! (fix nur nach Ablauf Fixzinsperiode)	jederzeit spesenfrei möglich! (fix nur mit Einwilligung Bank und mit Pönale)	jederzeit spesenfrei möglich! (auch für fix)
Aufschlag 3-Mon-Euribor (Euribor mind. 0,000 % und zum 16.10.2024 + 3,208%)	kein Angebot	0,950 % p.a. (derzeit 4,158 % p.a.)	0,490 % p.a. (derzeit 3,698 % p.a.)	0,420 % p.a. (derzeit 3,626 % p.a.)
Aufschlag 6-Mon-Euribor (Euribor mind. 0,000 % und zum 16.10.2024 + 3,047 %)	0,420 % p.a. (derzeit 3,467 % p.a.)	0,970 % p.a. (derzeit 4,017 % p.a.)	0,450 % p.a. (derzeit 3,497 % p.a.)	0,420 % p.a. (derzeit 3,467 % p.a.)
Fixzins zum 01.10.2024	Marge 0,470 % p.a. zuzüglich Refsatz (Fixzins derzeit 2,770 % p.a.)	3,320 % p.a.	3,125 % p.a.	3,000 % p.a.
Angebot gültig bis:	31.10.2024	04.11.2024	30.11.2024	07.11.2024

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme eines Darlehens zur Erneuerung des Tennisplatzes der Bärenarena Freizeitanlagen GmbH, von EUR 45.000,- bei der **BTV, Vier Länder Bank**, Laufzeit 10 Jahre, erste Tilgung voraussichtlich ab 30.06.2025, **mit 2,300 % Refsatz** (derzeit zum 01.10.2024) **+ 0,470 % Marge, aktueller Fixzinssatz somit 2,770 % p.a.** und halbjährlicher Tilgung.

Abstimmungsergebnis:
10 einstimmig dafür

An der Amtstafel

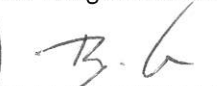
angeschlagen am: 10. DEZ. 2024

abzunehmen am: 27. DEZ. 2024

abgenommen am:



Der Bürgermeister:


.....
(Dietmar Berktold)