



27. März 2025

Zahl: 2/840 – 2025 Grst.-HKais

KUNDMACHUNG

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.03.2025 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 12) Gemeinde Berwang und GGAG Berwang: Grundverkauf an Hotel Kaiserhof H. und I. Kuppelhuber GmbH & Co.KG im Bereich Gp. 203/6 in KG 86002 Berwang.

Das Grundstück Gp. 203/6 in KG 86002 Berwang (Gde. Berwang und GGAG Berwang je zur Hälfte) soll zum überwiegenden Teil an die Hotel Kaiserhof H. und I. Kuppelhuber GmbH & Co.KG verkauft werden. Hierfür sind mehrere Grenzänderungen notwendig.

Laut Vermessungsurkunde der AVT-ZT-GmbH, Breitenwanger Straße 12, 6600 Reutte, Geschäftszahl: 122697, vermessen am 02.12.2024 und ausgefertigt am 08.01.2025, ist folgende Gegenüberstellung der Trennstücke bzw. Trennflächen zur Teilung vorgesehen:

Trennstücke					
Trn. Nr.	Fläche (m ²)	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück	
		KG. Nr.	Gst. Nr.	KG. Nr.	Gst. Nr.
1	5	86002	203/6	86002	1314
2	137	86002	203/6	86002	1314
Summe:	142				

Die Gemeinde Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 sowie die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 übergeben unentgeltlich und die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), A-6622 Berwang, Berwang 82, übernimmt in ihr Eigentum, die der Gemeinde Berwang sowie der Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang je zur Hälfte gehörende Grundfläche (**Trennstücke 1** mit ca. 5 m²).

Die Gemeinde Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 sowie die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 übergeben unentgeltlich und die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), A-6622 Berwang, Berwang 82, übernimmt in ihr Eigentum, die der Gemeinde Berwang sowie der Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang je zur Hälfte gehörende Grundfläche (**Trennstücke 2** mit ca. 137 m²).

Die Gemeinde Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 sowie die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 verkaufen und übergeben und die Firma Hotel Kaiserhof H. und I. Kuppelhuber GmbH & Co.KG, A-6622 Berwang, Berwang 78, kauft und übernimmt in ihr Eigentum, die der Gemeinde Berwang sowie der Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang je zur Hälfte gehörende Grundfläche Gp. 203/6 in KG 86002 Berwang (**Restgrundstück nach Grundteilung laut vorliegendem Vermessungsplan** mit ca. 932 m²).

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 17.10.2024, Top 3) wurde im gegenständlichen Fall ein Verkaufspreis von EUR 300,00 pro m² für Grundflächen der Gemeinde Berwang sowie der GGAG Berwang festgelegt. Der Verkaufspreis zu **Grundstück Gp. 203/6** in KG 86002 mit 932 m² und Baulandwidmung: Wohngebiet beträgt somit EUR 279.600,00 (*Berechnung: 932 m² x EUR 300,00 = EUR 279.600,00*).

Die angeführten **Trennstücke 1 und 2** werden unentgeltlich an die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze) ohne Gegenleistungen übergeben.

Kosten und Gebühren für Vermessung, Vertragserrichtung und Grundbucheintragung usw. trägt die Firma Hotel Kaiserhof H. und I. Kuppelhuber GmbH & Co.KG zur Gänze.

Der Gemeinderat Berwang stimmt dem Rechtsgeschäft bzw. dem Grundverkauf und den Grundabtretungen (Widmung und Übernahme in den Gemeindegebrauch) gleichermaßen für Grundflächen der Gde. Berwang sowie der GGAG Berwang im Ortsraum Berwang und entsprechend der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT ZT GmbH, wie angeführt zu.

Der Gemeinderat Berwang beauftragt den Bürgermeister bzw. den Substanzverwalter die entsprechenden weiteren Schritte für die Änderung, den Verkauf und die Übergabe der Grundstücksflächen wie angeführt zu veranlassen und auch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Der Gemeinderat beschließt des Weiteren die Widmung zum Gemeindegebrauch die mit dieser Grundstücksteilung entstandene **Trennstücke 1 und 2** als öffentliches Gut (Wege und Plätze) und beschließt zudem die Vereinigung dieser Trennflächen mit dem Grundstück Gp. 1314 in KG 86002 Berwang des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze).

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Amtstafel

angeschlagen am: 27. MRZ. 2025

abzunehmen am: 11. APR. 2025

abgenommen am:



Der Bürgermeister:


.....
(Dietmar Berktold)